

Bureau de 28 m² – Centre d'affaires Le Phénix Référence n° 28 TOUT INCLUS

Annonceur

KARINE GENICOT

Contact

330 RUE VALVIRE

50000 - ST LO

emailsupplementaire@yopmail.com

0675706850

0675706850

CCI

CCI Ouest-Normandie – Délégation Centre et Sud Manche

270 Ampère - ZA de la Lande

50380 - Saint-Pair-sur-Mer

02 33 91 33 91

Correspondant(s)

Anne-lise Fer

Sylvie Gourlan

02 33 23 32 43

Etienne Moutier

Conseiller d'entreprise

02 33 91 33 41

06 87 19 10 94

Localisation

Commune d'implantation: ST LO

Code postal: 50000

Bureau distributeur: ST LO

Surfaces

Surface totale: 28 m²

Surface bureaux: 28 m²

Galerie



KG BUSINESS RELATIONS
KARINE GENICOT 06 75 70 68 50



COMMUNICAZION

KG Business Relations est un partenaire privilégié du Groupe JEAN pour la commercialisation des espaces bureaux.

Karine Genicot est à votre disposition pour vous renseigner et vous accompagner :

Tel. 06 75 70 68 50



KARINE GENICOT
Responsable commerciale



LE PHÉNIX

Le premier centre d'affaires de Saint-Lô

LOCATION OU VENTE

- ✓ 5 000 m² de bureaux
- ✓ 2 000 m² de stockage

SERVICES

- ✓ Accueil, conciergerie
- ✓ Salles de réunions
- ✓ Amphithéâtre
- ✓ Espaces communs



IMMOBILIER D'ENTREPRISES - SAINT LÔ

Le Groupe JEAN vous présente « Le Phénix »

Lancement prévu : 4^{ème} trimestre 2019





Le premier centre d'affaires de Saint-Lô

Le Phénix est idéalement situé à Saint-Lô, au cœur du Pays, dans la ville professionnelle, au sein de la ZAD, à proximité immédiate de l'Université de Caen-Normandie, à une heure de Caen et à une heure de Paris.

Le Groupe JEAN, porteur du projet, dont Charles JEAN, son président, est très attaché à la région saint-lôise, a fait l'opportunité de réaliser une ZAD d'habitat du Crédit Agricole, avenue de Paris à Saint-Lô.

Le Centre d'affaires « Le Phénix » a été pensé pour répondre aux besoins des entreprises et des 300 salariés. Les bureaux disponibles à la location ou à la vente ont une superficie allant de 15 m² à 2 500 m². Des espaces spécifiques en open office sont disponibles pour louer ou acheter.

Des salles de réunions, une salle de réception et un amphithéâtre de 200 places sont proposés à la location.

Les atouts du Phénix

Atout n°1

Le Phénix bénéficie d'un emplacement idéal. L'ensemble des bâtiments est entièrement récent et équipé de la fibre optique. Tous les espaces ont des places de parking sont attribuées. Les places visiteurs sont modulables.

Atout n°2

Louez ou achetez immédiatement les derniers carrés de bureaux disponibles à votre activité puisque les espaces de vie sont modulables.

Atout n°3

Un cadre de travail privilégié des espaces communs, des salles de réunion et un amphithéâtre sont à la disposition des entreprises.

Atout n°4

Pour une meilleure optimisation des espaces de bureaux, les surfaces de stockage sont disponibles en tout-ou.

Atout n°5

Un service de conciergerie est créé pour faciliter la gestion des collaborateurs. Un restaurant d'entreprise, un équipement sportif et une crèche sont en réflexion.

LOCATION

- ✓ Prix au m² des bureaux : à partir de 135 € HT/m²
- ✓ Location des bureaux à partir de 45 m² (exemple : pour une surface de 60 m², le prix est de 8100 € HT/mois hors charges)
- ✓ Prix au m² de stockage : à partir de 60 € HT/m²
- ✓ Honoraires à la charge du locataire 15 % HT du loyer annuel.

VENTE

- ✓ Prix au m² des bureaux : 1 400 € honoraires inclus,
- ✓ Vente des espaces de bureaux à partir de 45 m².

