Local d'activités à louer Référence n° BBX20220628

Annonceur

Bayeux Intercom

Anita GUERARD

Chargée de développement économique

4 place Gauquelin Despallières

14400 - Bayeux

guerard.a@bayeux-intercom.fr

02 31 51 63 00

CCI

CCI Caen Normandie

1 rue René Cassin - Saint-Contest 14911 - Caen Cedex 9 02 31 54 54 54

Correspondant(s)

Manuel BOULLAND

Localisation

Commune d'implantation: ST MARTIN DES ENTREES

Code postal: 14400

Bureau distributeur: ST MARTIN DES ENTREES

Surfaces

Surface totale: 144 m²

Galerie



06 02 57 47 49

MAGALI AUGUSTE





ACTIVA PARK LES LONGCHAMPS Saint Martin des Entrées Bayeux intercon







CENTURY 21 ESPACE PRO 37 avenue du Six Jul 14000 CAEP Tél: 02 50 08 78 80

Loyer : 13 020 EUR HT / HC / An

Local d'activité à louer -

nformations général	Local d'activité
Statut du bien	3 - Mandat en cours
Type de transaction	A louer
Localisation	
Distance Voie Express	1 Km
Aspects financiers	
Prix au m2	60 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non
Loyer HT HC / an	13 020 EUR
Loyer mensuel HC / Loyer de bas	
Loyer HT HC / m2 / an	60 EUR
Loyer HT HC / mois	1 085 EUR
Charges HT / m2 / an	4 EUR
Honoraires Locataire	3 255 EUR
Dépôt de Garantie	2 170 EUR
Intérieur	000
Hauteur sous faitage	5.98 m
Hauteur sous sablère	4.39 m
Charge au sol	1.5 kg/m2
Type Chauftage	Sans
Etat intérieur	Très bon
Clair	Oui
Extérieur	
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Ossature	Bois
Isolation	Double near



Local d'activité de 217 m² environ, livré fin d'année, 4 places de parking. Site clos. Loyer 1.085 è HT/Mois, charges de copropriété à prévoir, frais d'agence 25% du montant du loyer annuel Hors Taxes.

MAGALI AUGUSTE
Conseiler en Immobilier

06 02 57 47 49 pall.auguste@century21.fr