

Local d'activités à louer
Référence n° BBX20220628

Annonceur

Bayeux Intercom

Anita GUERARD

Chargée de développement économique

4 place Gauquelin Despallières

14400 - Bayeux

guerard.a@bayeux-intercom.fr

02 31 51 63 00

CCI

CCI Caen Normandie

1 rue René Cassin - Saint-Contest

14911 - Caen Cedex 9

02 31 54 54 54

Correspondant(s)

Manuel BOULLAND

Localisation

Commune d'implantation: ST MARTIN DES ENTREES

Code postal: 14400

Bureau distributeur: ST MARTIN DES ENTREES

Surfaces

Surface totale: 144 m²

Galerie



Loyer : 8 640 EUR HT / HC / An
Référence : 920-LOT2

Local d'activité à louer -

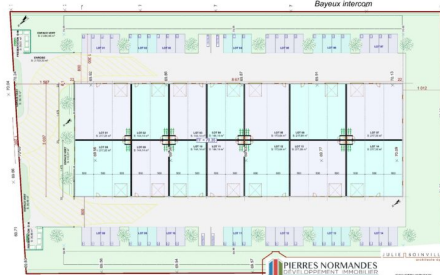
Informations générales	
Type de bien	Local d'activité
Etat du bien	3 - Mandat en cours
Type de transaction	A louer
Localisation	
Catégorie Visa Express	1 Km
Aspects financiers	
Rien ajouté à l'emplacement des Non	
Loyer HT HT/ an	8 640 EUR
Loyer mensuel HT/ Loyer de base HT/ an	60 EUR
Loyer HT HT/ m ² / an	60 EUR
Loyer HT HT/ m ² / m ²	120 EUR
Charges HT/ m ² / an	4 EUR
Non compris Location	2 100 EUR
Régime de location	1 400 EUR
Régime Fiscal Location	TVA
Intérieur	
Hauteur sous plafond	2.50 m
Hauteur sous toiture	2.39 m
Charges au sol	1.5 kg/m ²
Type Chauffage	Solaire
Etat intérieur	Très bon
Etat	OK
Extérieur	
Année construction	2002
Matériau	Béton
Classement	Bon
Partage	Métallique
Construction	Châssis bois
Isolation	Double peau
Surfaces	
Surface	144 m ²
Surface disponible	0 m ²
Autres	
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Mandat	
Disponibilité	fin 2022
Diagnostics	
Soumis à l'obligation du DPE	Non



A LOUER local d'activité de 144m² environ, livré fin d'année, 3 places de parking. Site clos.
Loyer 120.000 HT/Mois, charges de copropriété à prévoir, frais d'agence 20% du montant du loyer annuel Hors taxes.

MAGALI AUGUSTE
Conseiller en immobilier
04 92 97 47 48
magali.auguste@century21.fr

ACTIVA PARK LES LONGCHAMPS Saint Martin des Entrées Bayeux Intercom



ACTIVA PARK LES LONGCHAMPS Saint Martin des Entrées Bayeux Intercom



ACTIVA PARK LES LONGCHAMPS
Saint Martin des Entrées
Bayeux intercom



CENTURY 21 ESPACE PRO
37 avenue du Six Juin
14050 CARIN
Tél: 02 50 58 78 80
espacepro.com@century21.fr

Loyer : 13 020 EUR HT / HC / An
Référence : 920

Local d'activité à louer -

Informations générales	
Type de bien	Local d'activité
Statut du bien	3 : Mandat en cours
Type de transaction	A louer
Localisation	
Distance Vise Express	1 Km
Aspects financiers	
Prix au m2	60 EUR
Bail soumis à l'approbation des HLM	
Loyer HT HC / an	13 020 EUR
Loyer HT HT HC / Loyer de base	985 EUR
Loyer HT HC / m2 / an	60 EUR
Loyer HT HC / mois	1 085 EUR
Charges HT / m2 / an	4 EUR
Montants Locataire	3 255 EUR
Droit de Garantie	2 170 EUR
Intérieur	
Hauteur sous falange	5.98 m
Hauteur sous toiture	4.99 m
Charges au m2	1.53/m2
Type Chauffage	Solaire
Etat intérieur	Très bon
Claie	Oui
Extérieur	
Année construction	2002
Matériau d'isolation	Isolant
Orientation	Est
Isolation	Double vitre
Surfaces	
Surface	217 m2
Surface divisible	0 m2
Autres	
Nombre places parking	4
Diagnostics	
Diagnostic à l'ajoutage de CPE	Non



Local d'activité de 217 m² environ, livré fin d'année, 4 places de parking. Site clos.
Loyer 1.085 € HT/Mois, charges de copropriété à prévoir, frais d'agence 25% du montant du loyer annuel Hors Taxes.

MAGALI AUGUSTE
Conseiller en Immobilier

06 02 57 47 49
magali.auguste@century21.fr