

Annonceur

MAIRIE DE HAUVILLE

William MIGNOT

Maire

1 route de Routot

27350 - HAUVILLE

william.mignot@nordnet.fr

02 32 57 32 03

06 22 08 09 03

CCI

CCI Portes de Normandie

215 Route Paris

27000 - Évreux

info-eure@normandie.cci.fr

02 77 27 00 27

Correspondant(s)

Lauriane Morvan

Assistante Dpt Etudes & Aménagement

0232388140

Laurent Lesimple

Responsable Département Information Etudes Aménagement

0232388139

0616211154

Localisation

Commune d'implantation: HAUVILLE**Code postal:** 27350**Bureau distributeur:** HAUVILLE

Surfaces

Surface totale: 25 m²

Galerie





Commune de Hauville

APPEL A PROJET LOCAL DISPONIBLE CENTRE BOURG

1) PRESENTATION DE LA COMMUNE

Hauville est une commune de 1.300 habitants, de 1.400 hectares, située dans le Roumois (partie Nord du département de l'Eure), sur le territoire du Parc Naturel Régional des Boucles de la Seine Normande.
Hauville fait partie de la Communauté de Communes du Roumois Seine (40.000 habitants).
Hauville est à 6 km de l'autoroute A 13 via l'échangeur de Bourg Acharé, à 30 km de Rouen.
Notre Commune dispose d'une école de 6 classes, 130 élèves.
13 salariés travaillent pour la Commune.

La Commune connaît une forte activité associative qui s'organise autour de notre salle communale, lieu de vie et d'échanges. Des activités diverses (Chorale / Club de l'Amitié / Atelier peinture / Théâtre / Pilates / Pulo sensation / Yoga) drainent tout au long de la semaine de nombreuses personnes vers le centre bourg.

Le Comité des Fêtes, très actif, propose des animations autour de la fête communale, concours divers, loto, Téléthon, Vide Greniers.

L'association des parents d'élèves organise également de nombreux événements en direction des enfants de l'école.

La Commune peut compter sur une équipe d'enseignants de grande qualité qui complètent leur travail d'enseignement par des sorties pédagogiques, la création d'un jardin pour les écoliers, des expositions, des travaux menés conjointement avec le Parc Régional.

La Municipalité est très présente dans toutes ses activités qu'elle soutient financièrement, logistiquement.

La Municipalité est à l'origine (juillet 2021) du mini festival des spectacles de rue : La Fête Hauville et a en projet la Fête de la Musique (2023).

La Municipalité, depuis l'arrivée de la nouvelle équipe, a aussi restauré des mares, créé un verger communal, un arboretum, créé deux circuits de randonnée profitant de la proximité de la Forêt de Brotonne.
Elle communique via un bulletin communal, des flyers, un site internet, une application à télécharger sur téléphone.

La Commune est impliquée dans l'activité touristique du territoire du Roumois avec son Moulin, classé et lieu d'événements rassemblant plusieurs milliers de personnes chaque année.

Hauville est devenue une commune très animée, la qualité de vie est une priorité, les échanges entre habitants sont un objectif permanent de l'équipe municipale.

Le futur projet devra s'inscrire dans cette dynamique.



Cette façade sera entièrement ravalée au 1^{er} trimestre 2023. La porte et la fenêtre du local seront changées.

Le local occupe les deux tiers du rez de chaussée de cette façade.

2) SITUATION ECONOMIQUE

La Commune ne compte qu'une seule entreprise sur son territoire (Fradelec : équipements électriques industriels).
Plusieurs micro-entreprises dans le secteur de l'informatique, l'infographie, l'aide aux personnes, l'entretien des espaces verts et création des aires paysagères, le transport ... sont installées à Hauville.
6 entreprises agricoles (élevage, céréales, lin ...) sont implantées sur le territoire de la Commune.

3) SITUATION COMMERCIALE

2 commerces étaient en activité jusqu'en 2020 : un café / épicerie et une boulangerie pâtisserie.
En 2020, le café / épicerie a été repris par une SCI dont les membres se sont séparés et ont laissé le chantier à l'abandon. Les espoirs de reprise des travaux sont minces.
En novembre 2022, un couple d'artisans boulanger, reprennent la boulangerie pâtisserie et connaît un vif succès bénéficiant ainsi du potentiel clients de Hauville.

LOCAL DISPONIBLE CENTRE BOURG

Afin de revitaliser le centre bourg, la Municipalité décide de réhabiliter « l'ancienne poste », maison de bourg présente à Hauville depuis plus de cent ans.
Un appartement d'habitation occupe actuellement les deux tiers de la capacité d'accueil de cet édifice, un local de 25 m² reste disponible.
Ce local, distant de 20 mètres de la boulangerie, a été entièrement restauré (plancher, murs, isolation, accès électrique, internet ...) en septembre 2022, n'a jamais été utilisé depuis.
Il dispose d'un coin toilettes (neuf) et d'un point d'eau.
Au premier trimestre 2023, la façade extérieure sera ravalée et les huisseries seront changées.
L'accès à ce local aux personnes à mobilité réduite est validé par la Préfecture sous réserve d'un aménagement à minima.
Des places de parking sont disponibles devant le local.

Les conditions financières pour l'utilisation de ce local peuvent être très intéressantes, selon l'activité, le niveau d'engagement, le dossier présenté :
- Gratuite sur une durée à déterminer
- Frais à charge de la Commune sur une durée à déterminer
- Engagement de la Commune pour soutenir le projet (communication)
- Participation à définir

DOSSIER A PRESENTER

Un comité de sélection est créé sous la responsabilité du Maire de la Commune.

Une visite des locaux est possible sur rendez-vous avec le Maire de la Commune ou un ou plusieurs membres du comité de sélection.

Un entretien avec le Maire de la Commune et le comité de sélection est prévu et obligatoire.

Le dossier complet doit comporter :

- Une étude de marché
- Un prévisionnel financier
- Un descriptif des formations et expériences professionnelles (diplômes, attestations de compétences, des stages)
- Un justificatif d'identité
- Un projet de statut de la société le cas échéant
- Tout élément permettant d'enrichir le dossier.

Une attestation de visite des locaux est délivrée sur demande.

Un premier choix des candidatures reçues aura lieu en Mars 2023.

La décision et le choix appartiennent au comité de sélection et soumis au Conseil Municipal pour validation.

RENSEIGNEMENTS UTILES

MAIRIE DE HAUVILLE : 1 Route de Routot 27350 Hauville
02 32 57 32 03
maire.hauville@wanadoo.fr

MAIRE : William Mignot
06 22 08 09 03
william.mignot@nordnet.fr

SITE INTERNET : hauville27.fr



Commune de Hauville

AVIS DE PUBLICITE

APPEL A PROJET LOCAL DISPONIBLE CENTRE BOURG

Dans le cadre du déploiement de sa politique de soutien aux activités commerciales et afin de maintenir et enrichir les échanges et le lien social, la Commune de Hauville souhaite accompagner la reprise d'un local vacant, situé dans le centre Bourg, entièrement rénové, aux conditions de location intéressantes, et lance un appel à projet.

Les dossiers de candidature sont à adresser jusqu'au 28/02/2023, par courrier, par mail aux adresses ci-dessous (Mairie + Maire en copie).
Les demandes de renseignements complémentaires et les demandes de visites peuvent être faites par mail, téléphone selon les informations ci-dessous.

RENSEIGNEMENTS UTILES

MAIRIE DE HAUVILLE : 1 Route de Routot 27350 Hauville
02 32 57 32 03
maire.hauville@wanadoo.fr

MAIRE : William Mignot
06 22 08 09 03
william.mignot@nordnet.fr

SITE INTERNET : hauville27.fr