

Annonceur
Port de Caen-Ouistreham

Port de Commerce de Caen-Ouistreham
Bassin d'Hérouville
14200 - Hérouville-Saint-Clair
port.commerce@caen.cci.fr
+33 (0)2 31 35 63 00

CCI
CCI Caen Normandie

1 rue René Cassin - Saint-Contest
14911 - Caen Cedex 9
02 31 54 54 54

Correspondant(s)

Manuel BOULLAND

Localisation

Commune d'implantation: COLOMBELLES

Code postal: 14460

Bureau distributeur: COLOMBELLES

Surfaces

Surface totale: 7586 m²

Surface bureaux: 0 à 1140 m²

Surface terrain: 4413 m²

Autres surfaces: 658 m²

Descriptifs surfaces: Auvent : 658m²

Galerie

K7 - B
À LOUER



ÎÂTIMENT INDUSTRIEL / STOCKAGE
7 586 m²

Commune de Colombelles

Bâtiment rénové en 2009, situé le long du canal de Caen à la mer, à proximité du terminal portuaire de Blainville. Possibilité de développer un trafic par voie maritime.

Au cœur de l'agglomération Caen la Mer.


Localisation du bâtiment :


- A 5 km de l'autoroute A13 (Paris)
- A 5 km du périphérique de Caen
- A 15 km de l'autoroute A84 (Rennes)
- A 10 km de l'autoroute A88 (Le Mans)
- A 5 km du centre-ville de Caen
- A 1,5 km du Terminal portuaire de Blainville en accès réservé
- A 10 km du Terminal Ferry de Ouistreham

Caractéristiques générales :

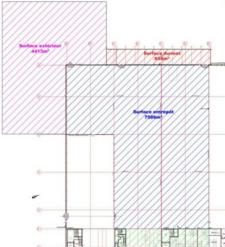
- Etat : rénovation 2009
- Disponibilité : de suite
- Surface extérieure TP revêtue : 4413 m²
- Atelier / entrepôt : 7 586 m²
- Auvent : 658m²
- Bureaux locaux sociaux: jusqu'à 300 m²


Description des lieux :

- Charpente : métallique
- Bardage : isolé double peau
- Dalle : béton, surcharge admissible 2T/m²
- Chaufrage : non
- RIA : oui
- Sprinklage : non
- Électricité : oui 640kVA
- Telecom : oui
- Sécurité : détection incendie, désenfumage
- Sûreté : site clos
- Urbanisme : zone économique de production
- Hauteur sous ferme /Trave : 6,50m /5,41m
- Hauteur sous mezzanine : 3,00m
- Équipements standards :

 - Eau potable : 1 point d'eau
 - Assainissement : 1 évacuation
 - Électricité :

 - 1 canalis
 - 6 coffrets 2PC 220v 2PC 380v
 - 1 tableau de la zone



Eclairage : 150 lux
2 portes rapides 4,00 x 4,50 ht
+ rideau métallique 4,00 x 4,50 ht
1 porte sectionnelle 4,00 x 4,20 ht



Tarifs et Prestations suivants
activités et besoins clients

Contact & Informations :
CCI Caen Normandie - Direction des Équipements Portuaires
Bassin d'Hérouville - 978 RD 402 - 14200 Hérouville-Saint-Clair
Tél : 02 31 35 63 00 - Mail : port.commerce@caen.cci.fr - site : www.caen.port.fr