

Annonceur
Port de Caen-Ouistreham

Port de Commerce de Caen-Ouistreham
 Bassin d'Hérouville
 14200 - Hérouville-Saint-Clair
 port.commerce@caen.cci.fr
 +33 (0)2 31 35 63 00

CCI
CCI Caen Normandie

1 rue René Cassin - Saint-Contest
 14911 - Caen Cedex 9
 02 31 54 54 54

Correspondant(s)

Manuel BOULLAND

Localisation

Commune d'implantation: COLOMBELLES
Code postal: 14460
Bureau distributeur: COLOMBELLES

Surfaces

Surface totale: 2460 m²
Surface ateliers: 2050 m²
Surface bureaux: 316 m²
Descriptifs surfaces: Sanitaires / locaux sociaux : 93m²

Galerie

K7C
A LOUER


BÂTIMENT INDUSTRIEL / STOCKAGE
 2460 m²
 Commune de Colombelles

Bâtiment rénové en 2009, situé le long du canal de Caen à la mer, à proximité du terminal portuaire de Blainville. Possibilité de développer un trafic par voie maritime.

Au cœur de l'agglomération Caen la Mer.


Localisation du bâtiment :

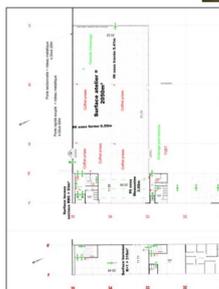
- A 5 km de l'autoroute A13 (Paris)
- A 5 km du périphérique de Caen
- A 15 km de l'autoroute A84 (Remes)
- A 10 km de l'autoroute A88 (Le Mans)
- A 5 km du centre-ville de Caen
- A 1.5 km du Terminal portuaire de Blainville en accès réservé
- A 10 km du Terminal Ferry de Ouistreham



Contact & Informations :
 CCI Caen Normandie – Direction des Équipements Portuaires
 Bassin d'Hérouville – 978 RD 402 – 14200 Hérouville Saint-Clair
 Tél : 02 31 35 63 00 – Mail : port.commerce@caen.cci.fr – site : www.caen.port.fr

Caractéristiques générales :

- Etat : rénovation 2009
- Disponibilité : 1^{er} janvier 2025
- Surface extérieure TP revêtu : 1239 m²
- Surface extérieure gazon : 1209 m²
- Atelier : 2050 m²
- Bureaux locaux sociaux : 409 m²


Description des ateliers :

- Charpente : métallique
- Bardage : isole double peau
- Dalle : béton, surcharge admissible 2T/m²
- Chauffage : non
- RIA : oui
- Sprinklage : non
- Electricité : oui 160kVA
- Telecom : oui
- Sécurité : détection incendie, désenfumage
- Sûreté : site clos
- Urbanisme : zone économique de production
- Hauteur sous ferme / Travée : 6,50m / 5,41m
- Hauteur sous mezzanine : 3,00m
- Equipements standards :
 - Eau potable : 1 point d'eau
 - Assainissement : 1 évacuation
- Electricité :
 - 6 coffrets 2PC 220v 2PC 380v
 - 1 tableau de la zone
 - Eclairage : 150 lux



- 2 porte rapide souple 4.00 x 4.50
- 1 rideau métallique 4.00 x 4.50 ht
- 1 porte sectionnelle 4.00 x 4.20 ht
- 1 portillon
- 1 clotson bardée



Tarifs et Prestations suivants
 activités et besoins clients