



Votre nouvelle agence

PARDILLOS IMMOBILIER

En 2014 Gilles PARDILLOS décidait d'accompagner les entrepreneurs et investisseurs sur Caen et ses alentours en créant PARDILLOS IMMOBILIER.

De la rencontre de 2 hommes et d'une vision commune, faire de la Normandie un lieu attractif pour tous les entrepreneurs, l'agence, jusqu'alors entreprise familiale, a été cédée en 2023.

Cette reprise, par Charles LEFEBVRE et Antoine DUVAL, a pour objectif de conserver les valeurs humaines et de proximité de l'entreprise, tout en y intégrant une dimension plus numérique.

Notre agence, encore accompagnée par le savoir-faire de Gilles, s'engage à rester un acteur majeur dans l'immobilier d'entreprise locale et traditionnelle. Mais elle élargie désormais son domaine d'activité dans **l'immobilier d'investissement**.

L'humain étant au cœur de chaque service proposé, l'entreprise Pardillos Immobilier permet de faciliter les installations des entreprises et des artisans, en proposant un accompagnement personnalisé dans l'investissement immobilier, à la fois pour l'utilisateur et pour l'investisseur en recherche de **rentabilité** ou de valeur ajoutée.

Nos nouveaux experts proposent de l'**investissement modulable**, en fonction du profil de l'investisseur et de ses projets.

Nous vous aidons à réaliser vos objectifs et faciliter votre implantation : cellules vides, locaux commerciaux, bureaux, entrepôts, terrains...

Nous vous guidons à chaque étape de votre projet, de la définition de vos besoins à la signature du bail ou de **l'acquisition de l'actif immobilier**.

Pardillos Immobilier accompagne également les **propriétaires** à vendre ou louer leur **bien immobilier** dans les meilleures conditions, grâce à une analyse détaillée du meilleur rendement possible.

Nos nouveautés :

Vous souhaitez **investir dans l'immobilier** :

- Pour générer des **revenus réguliers** ? Notre équipe vous propose une solution clé en main, pour vous permettre de placer votre argent et de profiter d'une **rentabilité** attractive.
- Dans le but de créer de la **valeur ajoutée** ? Pardillos Immobilier vous préconisera un accompagnement personnalisé sur le **projet d'investissement** correspondant à vos objectifs et à votre profil.

*Conserver nos valeurs humaines, proposer des investissements de qualité et être compétent :
C'est être différent*

PARDILLOS IMMOBILIER SAS | CAPITAL DE 8.000 € | 25B RUE DE BASLY- 14440 DOUVRES LA DELIVRANDE |
TVA INTRACOMMUNAUTAIRE : FR85519059505 - APE 6831Z - SIRET 519 059 505 00023

TEL : 02 31 77 70 70 – SITE WEB : WWW.PARDILLOS-IMMOBILIER.COM



Vous pouvez nous retrouver :

- À l'agence : 68 rue de la Mer - 14530 LUC SUR MER,
- Par mail : contact@pardillos-immobilier.com
- Par téléphone : 02.31.77.70.70
- Sur notre site web : <https://www.pardillos-immobilier.com>

Toute l'équipe de PARDILLOS IMMOBLIER reste à votre écoute et espère collaborer avec vous prochainement.

Cordialement.

CHARLES LEFEBVRE

Président

Nos réalisations :



LOCAUX COMMERCIAUX AXE MAJEUR MONDEVILLE

5637 m² / Caen et Agglomération
PARDILLOS IMMOBILIER ENTREPRISE implante le nouveau LIDL à MONDEVILLE en FEVRIER 2021.



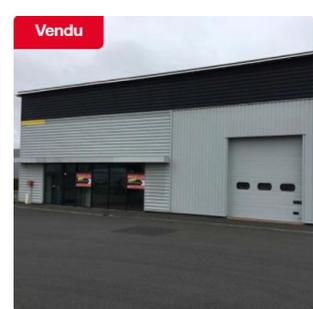
LOCAL COMMERCIAL à SAINT CONTEST

1240 m² / Caen et Agglomération
PARDILLOS IMMOBILIER ENTREPRISE implante le nouveau concept NETTO à ST CONTEST en Décembre 2022.



BUREAUX COMMERCIAUX CAEN CENTRE

77 m² / Caen centre
PARDILLOS IMMOBILIER ENTREPRISE commercialise des bureaux commerciaux en centre ville de CAEN en SEPTEMBRE 2021;



INVESTISSEMENT : LOCAL COMMERCIAL FLEURY SUR ORNE

300 m² / Caen et Agglomération
PARDILLOS IMMOBILIER ENTREPRISE commercialise un local pour investissement à FLEURY SUR ORNE en DECEMBRE 2016.

**PARDILLOS IMMOBILIER SAS | CAPITAL DE 8.000 € | 25B RUE DE BASLY- 14440 DOUVRES LA DELIVRANDE |
TVA INTRACOMMUNAUTAIRE : FR85519059505 - APE 6831Z - SIRET 519 059 505 00023**

TEL : 02 31 77 70 70 – SITE WEB : WWW.PARDILLOS-IMMOBILIER.COM